

Fassung vom 01.07.2015

	maxBasis	maxPremium	maxSparplus
Guthabenzins nominal p. a.	0,5 %	0,5 %	3 Jahre – 1,11 % 5 Jahre – 1,61 % 7 Jahre – 2,11 % 10 Jahre – 2,36 %
Mindestbausparsumme	10.000 EUR	10.000 EUR	5.000 EUR
Regelsparbeitrag	3 EUR je Tsd. Bausparsumme		
Abschlussgebühr	1,0 % der Bausparsumme	1,6 % der Bausparsumme	1,6 % der Bausparsumme
Mindestsparguthaben bei Regelzuteilung	40 % der Bausparsumme		
Mindestsparzeit	18 Monate		
Kontoführungsgebühr pro Monat (Sparphase)	1 EUR	1 EUR	keine
Sollzinssatz Darlehen p. a. (Regel- und Wahlzuteilung)	2,94 %	ab 1,44 – 2,74 %	3,01 – 4,86 % (immer 2,5 % über durchschnittlicher Guthabenverzinsung)
SEPA-Lastschriftmandat	erwünscht		
Sonderzahlungen	Ja (mit Zustimmung BKM)	Ja (mit Zustimmung BKM)	Halber Jahres-Regelsparbeitrag (nicht nachholbar)
Mindestbewertungszahl bei Standardzuteilung	3,15		
Darlehensgebühr	keine		
Vertragsänderungen Erhöhung, Ermäßigung, Teilung, Zusammenlegung	zulässig (mit Zustimmung BKM)	zulässig (mit Zustimmung BKM)	zulässig nach Ende Sparplan (mit Zustimmung BKM)
Umschreibung (auch Tod)	zulässig		
Kündigungsfrist	6 Monate; Auszahlung erfolgt am Ende eines geraden Monats nach Ablauf der Kündigungsfrist		
Kombinierte Unfallversicherung	möglich zu besonders günstigen Konditionen = Jahresbeitrag 0,9 ‰ der Bausparsumme		
Wechselmöglichkeiten	nicht möglich	nicht möglich	nicht möglich (ggf. automatischer Wechsel zu maxPremium bei Nichterfüllung Sparplan)

REGELZUTEILUNG	maxBasis	maxPremium	maxSparplus
Mindestsparguthaben	40 % der Bausparsumme		
Darlehenshöhe (Regelzuteilung)	Unterschiedsbetrag zwischen Guthaben und Bausparsumme		
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,94	2,74	2,5 über durchschnittlicher Guthabenverzinsung
Effektiver Jahreszins in % p. a.	3,16	3,07	3,40 – 4,99*
Monatlicher Tilgungsbeitrag je Tausend EUR Bausparsumme	5 EUR		
Tilgungsdauer	11J 11M	11J 9M	11J 2M – 12J 4M*

*je nach Sollzinssatz

WAHLZUTEILUNG	maxBasis		
Auszahlung in % des Darlehensanspruchs	100	200	50
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,94		
Effektiver Jahreszins in % p. a.	3,17	3,34	3,08
Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld	0,85	1,539	0,512
Tilgungsdauer	11J 7M	5J 11M	22J 3M

WAHLZUTEILUNG	maxPremium		
Auszahlung in % des Darlehensanspruchs	100	200	50
Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,74		
Effektiver Jahreszins in % p. a.	3,08	3,36	2,94
Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld	0,85	1,552	0,506
Tilgungsdauer	11J 6M	5J 10M	22J 0M

Reduzierung Sollzinssatz (nur Wahlzuteilung 100% maxPremium)

Gebundener Sollzinssatz in % p. a.	2,74	2,44	1,94	1,44
Effektiver Jahreszins in % p. a.	3,08	2,89	2,57	2,25
Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld	0,850	1,139	1,625	2,118
Tilgungsdauer	11J 6M	8J 1M	5J 5M	4J 1M

WAHLZUTEILUNG	maxSparplus				
Auszahlung in % des Darlehensanspruchs			100	200	50
	Sollzinssatz in % p. a.	Effektivzinssatz in % p. a.	Mtl. Tilgungsbeitrag in % der Darlehensschuld		
	3,61	3,84 – 4,22	0,85	1,497	0,535
	4,11	4,36 – 4,73	0,85	1,464	0,552
	4,61	4,88 – 5,23	0,85	1,432	0,570
	4,86	5,14 – 5,41	0,85	1,415	0,579
Tilgungsdauer			12J 2M – 13J 5M	6J 3M – 7J 0M	23J 0M – 24J 10M

BERECHNUNGEN

Erläuterungen und Berechnungen

Alle Berechnungen sind annäherungsweise. Eine exakte Darstellung ist nur mit den Berechnungsprogrammen der BKM möglich.

	Formel	Beispiel
Grundzinsen – Berechnung Zinssumme	$\frac{\text{Sparbeiträge} \times 0,5\% \times \text{Laufzeit in Jahren}}{2}$	$\frac{14.400 \text{ EUR} \times 0,5\% \times 8 \text{ Jahre}}{2} = 288,00 \text{ EUR}$
Wahlzuteilung – Berechnung Darlehensanspruch 100% (maxBasis und maxPremium nach 24 Monaten, maxSparplus nach Ablauf Sparplan)	$\frac{\text{Zinssumme (Grundzinsen)} \times 200}{3,15^*}$	$\frac{288 \text{ EUR} \times 200}{3,15} = 18.285,71 \text{ EUR}$
Regelzuteilung – Berechnung der Bewertungszahl (BWZ)	$\frac{\text{Grundzinsen} \times 400 \times \text{BWZ-Faktor}}{\text{Bausparsumme}}$	$\frac{288 \text{ EUR} \times 400 \times 1}{50.000 \text{ EUR}} = 2,3 \text{ BWZ}$
Regelzuteilung – Berechnung des Bewertungszahlfaktors (BWZ-Faktor) Beispiel: Bausparsumme 40.000 EUR	$\frac{\text{Guthaben am Stichtag}}{\text{Mindestguthaben}} = \text{BWZ-Faktor; mind. 1}$	$\frac{18.550}{16.000} = 1,159$

* Zielbewertungszahl der letzten Zuteilungsperiode

The logo for maxLine, featuring the word "maxLine" in white lowercase letters on a red rectangular background with rounded corners.A red speech bubble with a white outline, containing the text "Alles spricht dafür!" in white. The bubble is tilted slightly to the right.

Alles
spricht
dafür!

Ihre Argumente auf einen Blick:

- ▶ Zuverlässiger Schutz vor schwankenden Kapitalmarktzinsen **JA!**
- ▶ Sensationell günstige Darlehenszinsen ab 1,44 % p. a. nom. **JA!**
- ▶ Wahlzuteilung schon nach 24 Monaten **JA!**
- ▶ Darlehenshöhe bis zu 200 % des erworbenen Anspruchs **JA!**
- ▶ Spitzen-Sparzinsen bis zu 2,36 % p. a. **JA!**
- ▶ 9 %¹ Arbeitnehmer-Sparzulage für die VL-Anlage **JA!**
- ▶ 8,8 %¹ Wohnungsbauprämie für eigene Sparbeiträge **JA!**
- ▶ Bausparen mit Unfallversicherung zu Top-Konditionen **JA!**

¹Innerhalb der gesetzlichen Einkommensgrenzen und Höchstbeträge

**Nutzen Sie Ihre neuen Verkaufs-Chancen mit maxLine:
Ihr voller Einsatz lohnt sich!**

BKM. Deine Bausparkasse
Mehr Service. Mehr Sicherheit.

Nur für den persönlichen Gebrauch